



ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.522.2023.AMS

Wrocław, dnia 23.06.2023 r.

DECYZJA Nr 1587/2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy, art. 36, ust. 3 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 951), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), w związku z wnioskiem z dnia 02.06.2023 r. (wpłynął w dniu: 06.06.2023 r.), zgłoszonym przez o. Piotra Bęzę, Prowincjała Zgromadzenia Misjonarzy Synów Niepokalanego Poczęcia Serca Błogosławionej Maryi Dziewicy z siedzibą w Warszawie przy ul. Poborzańskiej 27, biorącym w użytkowanie zabytek, zgodnie z życzeniem Parafii p.w. św. Michała Archaniola w Krzydlinie Małej – właściciela obiektu, o udzielenie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym: **w budynku nowicjatu (dawnej plebanii) zlokalizowanym na dz. nr 325 w Krzydlinie Małej, gm. Wołów**, wpisanym do rejestru zabytków dec. nr A/2963/1769 z dnia 11.07.1966 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Zgromadzeniu Misjonarzy Synów Niepokalanego Poczęcia Serca Błogosławionej Maryi Dziewicy na przeprowadzenie następujących prac przy budynku nowicjatu (dawnej plebanii) w Krzydlinie Małej, gm. Wołów:

- remont elewacji obejmujący wykonanie tynków renowacyjnych, tynków ciepłochronnych; naprawę, rekonstrukcję oraz konserwację detalu architektonicznego, malowanie elewacji; zgodnie z:
- projektem budowlanym, opracowanym 20.05.2023 r. przez mgr inż. arch. Krzysztofa Wartenberga i mgr inż. Marka Leszkowicza, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Po postawieniu rusztowań, przed przystąpieniem do prac związanych ze skuciem tynków, wymagane jest przeprowadzenie uzupełniających badań stratygraficznych w obszarach nieprzebadanych, do których nie było dostępu, na obecność historycznych powłok tynkarskich oraz malarskich, badania winien przeprowadzić dyplomowany konserwator dzieł sztuki, wyniki tych badań wraz z wnioskami konserwatorskimi należy w formie pisemnej przedłożyć organowi konserwatorskiemu do merytorycznej oceny. Wyniki przeprowadzonych badań mogą wpłynąć na przyjęte rozwiązania projektowe.
2. Na elewacjach należy wykonać próby tynkarskie powierzchni ścian i detalu oraz próby kolorystyczne wymalowań, opracowanie elewacji winno uzyskać, w trybie roboczym akceptację organu konserwatorskiego.
3. Naprawa, rekonstrukcja oraz konserwacja detalu architektonicznego winna być wykonywana pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a i c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich, a w toku robót budowlanych i prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 4:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 4,

b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a i c ustawy;

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 4, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego, a także wykonywania prac konserwatorskich.

6. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.

7. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

8. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Budynek nowicjatu (dawnej plebanii) w Krzydlinie Małej jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2963/1769 z dn. 11.07.1966 roku.

Planowane prace są niezbędne dla zapewnienia zabytkowi odpowiedniego stanu technicznego i warunków trwałego zachowania.

W celu przywrócenia obiektowi historycznego wizerunku wymagane jest przeprowadzenie uzupełniających badań stratygraficznych warstw tynkarskich i malarskich elewacji w nieprzebadanych, trudnodostępnych obszarach. W celu zapobieżenia ewentualnym działaniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku ostateczne opracowanie elewacji winno zostać uzgodniona w trybie roboczym z organem konserwatorskim.

Realizacja inwestycji, z uwzględnieniem zastrzeżeń oraz warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu będzie zgodna z zasadami ochrony zabytków. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski

Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują strony postępowania:

1. Zgromadzenie Misjonarzy Klaretynów w Krzydlinie Małej, Krzydlina Mała 69, 56-100 Wołów

Do wiadomości:

2. aa. Budynek nowicjatu (dawna plebania) w Krzydlinie Małej, gm. Wołów

Wniesiono opłatę skarbową.