

Wrocław, dnia 31.10.2023 r.

Zamawiający:
Synowie Niepokalanego Serca
Błogosławionej Maryi Dziewicy (zwane dalej: Misjonarze Klaretyni)
ul. Poborzańska 27
03-368 Warszawa

Zaproszenie do złożenia oferty
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie zapytania ofertowego

Nazwa zadania: **Poprawa efektywności energetycznej w budynkach Misjonarzy Klaretynów Prowincji Polskiej, wraz z wykorzystaniem OZE.**

Zadanie dotyczy realizacji zadania publicznego, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U.2023.571 t.j. ze zm.)

I. Sposób oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać:

- a) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej kierowanej przez Wykonawcę na adres: ekonomcmf@gmail.com
- 1. osobiście, lub za pośrednictwem Poczty Polskiej, albo firm kurierskich itp, na adres:
Zgromadzenie Misjonarzy Klaretynów, ul. Odonu Bujwida 51, 50-368 Wrocław

w terminie **do dnia 14.11.2023 r. do godz. 10.00**

II. Opis i terminrealizacji przedmiotu zamówienia:

- 2. **Przedmiotem zamówienia** jest realizacja nw. zadań:
 - 1) Termomodernizacja budynku kościoła przy ul. Bujwida 51we Wrocławiu w formule zaprojektuj i wbuduj.
 - 2) Termomodernizacja budynku Domu Zakonnego przy ul. Lubelskiej 3 w Kudowie-Zdroju.
 - 3) Termomodernizacja budynku plebanii - 56-100 Krzydłina Mała dz. nr 325 oraz 405 i 351 AM-4 obręb: Krzydłina Mała, jednostka ewidencyjna: Wołów - Obszar Wiejski
 - 4) Termomodernizacja budynku Nowicjatu bud. nr 1 (dawna plebania) - kat. X Krzydłina Mała 69, gmina Wołów nr 325; obręb. Krzydłina Mała, jednostka ewidencyjna Wołów, nr Rej. Zabytków - A/2963/1769
- 3. Z uwagi na to, że wszystkie obiekty przewidziane do termomodernizacji, są obiektami czynnymi i użytkowymi, wymagana jest bieżąca i pełna koordynacja z Zamawiającym prowadzonych prac, Zamawiający **nie dokonuje podziału zamówienia na części**. Tym samym zadania wymienione w pkt. 1) – 4) powyżej, będą realizowane w ramach jednego zamówienia, udzielonego jednemu wykonawcy.
- 4. Przedmiot zamówienia:

- 1) dla zadania nr 1), polega na wykonaniu robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku oraz montażu instalacji PV o mocy 48,75 kWp, wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej, dla zadania polegającego na zmniejszeniu zużycia energii oraz emisji CO₂, przez poprawę efektywności energetycznej w budynku kościoła Zakonu Klaretynów we Wrocławiu, przy ul. Bujwida 51- **w formule zaprojektuj i wybuduj**;
 - 2) dla zadania nr 2) polega na wykonaniu robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku Domu Zakonnego - Misjonarzy Klaretynów w Kudowie-Zdroju oraz montażu instalacji PV o mocy 5,7 kWp;
 - 3) dla zadania nr 3) polega na wykonaniu robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku plebanii Misjonarzy Klaretynów w Krzydlinie Małej, w tym wykonanie gruntowej pompy ciepła (głębokość odwiertów nie przekracza 30 m każdy), doprowadzenie rur od pomp ciepłą do budynków, doprowadzenie wewnętrznej linii zasilającej od kolektorów fotowoltaicznych do budynków.
 - 4) dla zadania nr 4) polega na wykonaniu robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku Nowicjatu Misjonarzy Klaretynów w Krzydlinie Małej, w tym wykonanie nowych tynków renowacyjnych, nowych tynków ciepłochronnych, naprawę rekonstrukcję i konserwację tynkarskiego detalu architektonicznego, malowanie elewacji oraz wymianę grzejników i podłączenie wew. instalacji centralnego ogrzewania do zewnętrznej instalacji gruntowej pompy ciepła oraz montażu instalacji PV o mocy 49,2 kW
5. Zakres prac obejmuje:
- 1) dla zadania nr 1):
 - a) wykonanie **w ilości 2 egz.** dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych i uzgodnień pozwalających na realizację robót budowlanych,
 - b) realizację robót budowlanych i instalatorskich, zgodnie z opracowaną i przyjętą przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
 - 2) dla zadania nr 2) – 4):
 - a) realizację robót budowlanych i instalatorskich, zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
6. W zakres prac objętych niniejszym zamówieniem, wchodzi m.in:
- 1) Wykonanie inwentaryzacji obiektu,
 - 2) Wykonanie koncepcji zamierzenia projektowego,
 - 3) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wraz dokumentacją kosztorysową,
 - 4) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu stosownych dokumentów formalnych pozwalających na rozpoczęcie robót budowlanych oraz uzyskanych w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub innych opinii właściwych organów,
 - 5) Pełnienie nadzoru autorskiego dla opracowanej dokumentacji projektowej, podczas realizacji robót budowlano-montażowych,
 - 6) Ocieplenie ściany zewnętrznych
 - 7) Docieplenie ścian w gruncie
 - 8) Docieplenie stropodachu,
 - 9) Docieplenie stropu na strychu oraz na poddaszu,
 - 10) Wymiana stolarki okiennej ,
 - 11) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
 - 12) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania ,
 - 13) Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej,

- 14) Wymiana źródła ciepła z kompletnym osprzętem i armaturą grzewczą oraz automatyką pogodową,
 - 15) Usprawnienie wentylacji naturalnej przez montaż nawiewników ciśnieniowych,
 - 16) W części pomieszczeń wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna (odzysk ciepła 70%),
 - 17) Wprowadzenie automatyki sterującej systemem c.o., c.w.u.,
 - 18) Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki i zasady jego realizacji zawierają następujące dokumenty:
- 1) Projektowane postanowienia umowy:
 - a) dla zadania nr 1) - załącznik nr 7a
 - b) dla zadania nr 2) - 4) - załącznik nr 7b
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia:
 - a) dla zadania nr 1):
 - i. Program Funkcjonalno-Użytkowy - załącznik nr 8
 - ii. Audyt efektywności energetycznej - załącznik nr 9
 - iii. Audyt PV - załącznik nr 10
 - b) dla zadania nr 2) - 4):
 - i. Dokumentacja projektowa - załączniki nr 11,12,13
8. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramy rzeczowo - finansowe, dla każdego zadania objętego niniejszym zamówieniem.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, odpowiednio:
- 1) dla robót budowlanych - na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) na dostarczony i zainstalowany sprzęt oraz wyposażenie - na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 10. Wizja lokalna**
- 1) Zamawiający wymaga od wykonawców przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej dla zadania 1), 3) oraz 4).
 - 2) Termin wizji lokalnej:
 - a) dla zadania 1) - 09.11. 2023 r., godzina 10.00- kościół przy ul. Bujwida 51 we Wrocławiu
 - b) dla zadania 3),4) - 09.11.2023 r., godzina 14.00- dom Zakonny Misjonarzy Klaretyńscy Krzydłina Mała 69, 56-100 Wołów
 - c) Kontakt w sprawie wizji lokalnej: Tomasz Polak CMF
 - d) tel.: 507222818
 - e) Adres poczty elektronicznej: ekonomcmf@gmail.com
 - 3) **Brak wizji lokalnej stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty.**

11. Wspólny Słownik Zamówień:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę,
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,

- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 71232310-0 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia

12. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy **do dnia 30.11.2024 r.**, przy czym:

- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną inwentaryzację obiektu w terminie **do 2 tygodni** od dnia podpisania umowy (Zadanie 1).
- 2) Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową (projekt budowlany) w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia w terminie **do 4 tygodni** od dnia podpisania umowy (Zadanie 1).
- 3) Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu projekt techniczny w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia w terminie **do 6 tygodni** od dnia podpisania umowy (Zadanie 1)

Termin rozpoczęcia robót budowlano - montażowych ustala się na dzień przekazania terenu budowy, natomiast termin zakończenia całości robót budowlano - montażowych objętych niniejszą umową ustala się **do dnia 30.10.2024 roku** (Zadanie 1,2,3,4).

III. Wymagania stawiane wykonawcy:

a) Warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający określa n.w. warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Warunek zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - nie dotyczy
- 2) Warunek dotyczący posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów;
 - nie dotyczy
- 3) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej jeżeli wykaże, iż:
 - a) **posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości minimum 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie;
 - b) **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową** na kwotę nie mniejszą niż kwota 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych), lub równowartość tej kwoty w innej walucie;
 - c) **w ostatnim roku obrotowym osiągnął dodatni wynik finansowy** na poziomie co najmniej 2 000 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony złotych) oraz przychód netto ze sprzedaży na poziomie co najmniej 18 000 000,00 zł netto (słownie: osiemnaście milionów złotych).
- 4) Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.
Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie niezbędnego doświadczenia oraz kwalifikacji zawodowych, jeżeli łącznie wykaże, iż:
 - a) w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej

1 zamówienie polegające na budowie lub przebudowie/remontie czynnego budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej (zdefiniowanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz. U. z 2019 r., poz.1065, z późn. zm.) wraz z zastosowaniem OZE, o wartości minimum 5 000 000,00 zł brutto.

- b) w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie **1 zamówienie**, w formule zaprojektuj i wybuduj, z zastosowaniem technologii OZE, dla budynku wpisanego do rejestru zabytków, o wartości minimum 4 000 000,00 zł brutto.

Do przeliczenia wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) tabela A, z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, przy czym średnie kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym: <http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.html>.

Uwaga - 1:Odnośnie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, mogą oni polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają prace, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Uwaga - 2:W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają prace, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Uwaga - 3:W przypadku realizowania przez wykonawcę prac z udziałem podwykonawców, każdorazowy podwykonawca winien spełniać warunki określone w pkt. a) i b) powyżej,

- c) dysponuje osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia tj.
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą aktualny certyfikat wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego, potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych
- **co najmniej dwiema osobami** posiadającymi uprawnienia SEP (Stowarzyszenie Elektryków Polskich) typu D uprawniające do wykonywania prac elektrycznych na stanowisku dozoru i eksploatacji,

Uwaga: Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż.

b) Podstawy wykluczenia:

Zamawiający wykluczy z postępowania:

- 1) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
 - g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1;
 - 3) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. 3), chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 6) Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) .

IV. Dokumenty składane wraz z ofertą:

✓ **Pełnomocnictwo:**

Jeżeli umocowanie do działania w imieniu wykonawcy przez osobę biorącą udział w negocjacjach nie wynika z właściwego dokumentu rejestrowego, wykonawca przekazuje zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo.

Wymagana forma:

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, lub jako dokument w postaci papierowej - opatrzone własnoręcznym podpisem

Poświadczenia zgodności kopii pełnomocnictwa z oryginałem tego dokumentu, dokonuje mocodawca lub notariusz.

✓ **Kosztorys ofertowy**

Wraz z ofertą Wykonawca składa:

- dla zadania 1) –**kalkulację cenową** zawierającą zestawienie kosztów wykonania zadania w rozbiciu na: koszt dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim oraz koszt wykonania robót budowlanych, z podaniem wartości netto, kwoty i stawki VAT oraz wartości brutto, podpisany przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, opracowany na podstawie załączonej do zaproszenia dokumentacji.

- dla zadania 2) – 4) – **kosztorysy ofertowe** sporządzone w oparciu o załączoną dokumentację projektową oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, zawierające koszt wykonania

poszczególnych grup robót, z podaniem ich wartości netto, kwoty i stawki VAT oraz wartości brutto, podpisany przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.

Wymagana forma:

Kosztorys ofertowy (jako element oferty) składany jest pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, lub jako dokument w postaci papierowej - opatrzone własnoręcznym podpisem

- ✓ **Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Oświadczenie składają **odrębnie**:

- Wykonawca;
- podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu; w takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy;
- podwykonawcy, na których zasobach wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu; w takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podwykonawcy.

Wymagana forma:

Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, lub jako dokument w postaci papierowej - opatrzone własnoręcznym podpisem

- ✓ **Wykaz rozwiązań równoważnych (jeżeli dotyczy)**

- wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku wykonawca sporządza we własnym zakresie i załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych z jego opisem lub normami.

Wymagana forma:

Wykaz przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, lub jako dokument w postaci papierowej - opatrzone własnoręcznym podpisem

- ✓ **Zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy)**

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wymagana forma:

Zobowiązanie musi być złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, lub jako dokument w postaci papierowej - opatrzone własnoręcznym podpisem

Poświadczenia zgodności kopii zobowiązania z dokumentem oryginalnym, dokonuje odpowiednio wykonawca udostępniający zasoby lub notariusz.

✓ **Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy)**

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek dotyczący uprawnień, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Wymagana forma:

Oświadczenie musi być złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym, lub jako dokument w postaci papierowej - opatrzone własnoręcznym podpisem

Poświadczenia zgodności kopii zobowiązania z dokumentem oryginalnym, dokonuje odpowiednio wykonawca składający oświadczenie lub notariusz.

V. Dokumenty składane na wezwanie:

✓ **Podmiotowe środki dowodowe:**

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, następujących podmiotowych środków dowodowych - aktualnych na dzień złożenia

Na potwierdzenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek do wykluczenia z postępowania, Wykonawca składa:

1. polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości minimum 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie, wraz z dowodem jej opłacenia;

2. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem
3. sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania
 - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
4. wykaz wykonanych robót budowlanych;
5. wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
6. informację z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed jej złożeniem;
7. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
8. zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.

VI. Zasady obowiązujące podczas przygotowywania ofert:

1. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu (**Załącznik nr 1**).
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferty wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.
3. Wykonawca składa ofertę w sposób określony w rozdziale I zaproszenia.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym

lub podpisem osobistym, lub jako dokument w postaci papierowej – opatrzony własnoręcznym podpisem

6. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
7. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
8. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
9. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w rozdziale IV zaproszenia.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z pełną dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego oraz przeprowadzić obligatoryjnie wizję lokalną dla zadania 1), 3) oraz 4).
2. Cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o:
 - a) kalkulację cenową opracowaną dla zadania nr 1)
 - b) kosztorysy ofertowe opracowane dla zadania nr 2) – 4)
3. Suma ceny netto i kwoty obowiązującego podatku VAT stanowi cenę brutto.
4. Cena oferty, a dalej wynagrodzenie wykonawcy **mają charakter ryczałtowy** zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia w okresie realizacji umowy, na zasadach określonych w jej postanowieniach.
6. Wykonawca w cenie oferty, winien ująć wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, w tym związane z zaprojektowaniem i wykonaniem zadania nr 1), w szczególności: koszty uzyskania postanowień, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, koszty uzyskania wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania, wykonania badań, pomiarów, koszt dokumentacji technicznej, dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcją, włączenia instalacji fotowoltaicznej do instalacji elektrycznej budynku, koszty nadzoru autorskiego i przeniesienie praw autorskich do dokumentacji, koszty udzielenia gwarancji jakości oraz obsługi serwisowej w okresie jej trwania wraz z kosztami innych obowiązków Wykonawcy, określonymi szczegółowo w PFU oraz postanowieniami umownymi.
7. Wszystkie ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Zamawiającego wobec Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia zamówienia.
10. Cena oferty obejmuje także wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty. Wykonawca skalkuluje ponadto wszystkie potencjalne rodzaje ryzyka ekonomicznego, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

11. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętych obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.

Informację w powyższym zakresie wykonawca składa w **Załączniku nr 1 do zaproszenia**. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego.

UWAGA! Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym Rzeczypospolitej Polskiej i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż jeden grosz.

Wartości kwotowe ujęte jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, w odniesieniu do nieistniejącej wielkości w polskim systemie monetarnym powodują, że tak wyrażona cena usługi dla powszechnego obrotu gospodarczego jest niemożliwa do wypłacenia. Nie można kogoś realnie zobowiązać do zapłaty na jego rzecz kwoty niższej niż jeden grosz.

Tym samym, ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VIII. Opis kryteriów oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (%)
1.	Cena	100%
	Razem	100%

Oferty będą oceniane metodą punktową w skali 100-punktowej.

CENA – 100%

- Wartość punktowa C w kryterium cena wyliczana będzie według wzoru:

$$C = C_{\min}/C_n \times 100$$

gdzie:

C_{\min} – [PLN] cena ofertowa brutto – najniższa wśród ocenianych ofert;

C_n – [PLN] cena ofertowa brutto – ocenianej oferty.

IX. Dane do kontaktu z zamawiającym:

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy przekazywać przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej kierowanej przez Wykonawcę na adres: ekonomcmf@gmail.com

Osoba wskazana do kontaktu z wykonawcą:

- Tomasz Polak CMF
- tel. 507222818
- email ekonomcmf@gmail.com

X. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty:

- 1) Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca przed zawarciem umowy poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie zamawiającego,

Tomasz Polak CMF
Kierownik zamawiającego lub osoba
upoważniona do podejmowania czynności
w jego imieniu

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia dla zadań 1) – 4)
2. Formularz oferty
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Klauzula informacyjna RODO
5. Wykaz wykonanych robót
6. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zadania
7. Projekt umowy:
 - 7a. - dla zadania 1)
 - 7b. - dla zadania 2) – 4)